

REZIDENCE NÁDRAŽÍ ŽIŽKOV

Fáze 2

Ul. K Červenému Dvoru, Praha 3

Posouzení vlivu stavby na denní osvětlení obytných místností okolních obytných budov

Květen 2026

Mgr. Dana Klepalová
Růžickova 32, Radonice
250 73 Jenštejn

Tel. 606 924 638
E-mail: d.klepalova@seznam.cz

Obsah

1	Úvod	3
2	Podklady	3
3	Popis situace	3
4	Vliv stavby na denní osvětlení obytných místností	6
4.1	Legislativní požadavky na denní osvětlení	6
4.2	Požadavky na denní osvětlení dle přílohy B ČSN 730580-1	7
4.3	Metodika výpočtů činitele denní osvětlenosti roviny zasklení okna	8
4.4	Výsledky výpočtů a hodnocení	9
5	Závěr	16

1 Úvod

V této studii je posouzen vliv navrhované novostavby obytného souboru Rezidence Nádraží Žižkov fáze 2 při ulici K Červenému dvoru v Praze 3 na denní osvětlení obytných místností bytových domů situovaných severně od navrhovaného záměru, a to domů č.p. 2913, č.p. 2914, č.p. 2915, č.p. 2931 (domy A a C obytného souboru Na Vackově) v k. ú. Žižkov při ulici Malešická a připravovaného polyfunkčního domu Na Viktorce na nároží ulic Malešická a Na Viktorce a bytového domu Bělka v ulici Na Viktorce východně od záměru.

2 Podklady

- Projektová dokumentace Rezidence Nádraží Žižkov, Stopro spol. s .r.o.
- Otevřená data, 3D modely budov, IPR
- Dílčí projektová dokumentace OS Na Vackově – zóna A.I, MS architekti, s.r.o.
- Dílčí projektová dokumentace OS Na Vackově – zóna A2, SPS projekt, spol. s r.o.
- Stavební výkresy – Polyfunkční dům Na Viktorce, 06/2025
- Projektová dokumentace BD Bělka, MOTION Construction s.r.o., 2022
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
- Nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, Nařízení hlavního města Prahy o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
- ČSN 730580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky
- Výpočtový program WDLS 5.0 pro výpočty denního osvětlení
- Rezidence Nádraží Žižkov, Etapa 1, Ul. Malešická, Praha 3, Posouzení vlivu stavby na denní osvětlení obytných místností okolních obytných budov, 03/2023, Mgr. Dana Klepalová
- Novostavba BD Bělka, Posouzení denního osvětlení obytných a pobytových místností, posouzení proslunění bytů, Posouzení vlivu stavby na denní osvětlení obytných místností okolních obytných budov, 11/2023, Mgr. Dana Klepalová
- Rezidence Nádraží Žižkov, Etapa 1, Ul. Malešická, Praha 3, Posouzení denního osvětlení obytných místností, 06/2024, Mgr. Dana Klepalová

Pozn. Pokud není uvedeno jinak, rozumí se předpisy a normy v platném znění.

3 Popis situace

Území pro výstavbu záměru se nachází v městské části Praha 3 v katastrálním území Žižkov, vymezené komunikacemi Malešická a K Červenému dvoru a jižním svahem nad tratěmi nákladového nádraží Žižkov.

Jedná se o novostavbu 2. etapy obytného souboru Rezidence Nádraží Žižkov.

Posouzen je vliv na denní osvětlení obytných místností bytových domů situovaných severně od navrhované stavby, a to domů č. p. 2913, č. p. 2914, č. p. 2915 a č.p. 2931 (domy A a C obytného souboru Na Vackově) v k. ú. Žižkov. Dále je posouzen vliv na připravovanou stavbu polyfunkčního domu Na Viktorce u křižovatky ulic Malešická a Na Viktorce (pozemek par. č. 3538/1 v k. ú. Žižkov) a bytového domu Bělka v ulici Na Viktorce (parc. č. 3521/1, 3534, 3535/2, 3537/1, 3519/1 a 3519/2 v k. ú. Žižkov), které jsou situované východně od záměru.

Fáze 2 je tvořena bloky A, B, E a F

Blok A $\pm 0 = 264,95$ m n.m., 4-7 nadzemních podlaží, atiky +13,710 m, +16,950 m, +20,190 m a +23,430 m

Blok B $\pm 0 = 264,95$ m n.m., 5-7 nadzemních podlaží, atiky +16,950 m, +20,190 m, +23,430 m

Blok E $\pm 0 = 264,95$ m n.m., 5-8 nadzemních podlaží, atiky +17,300 m, +20,540 m, +23,780 m a +27,020 m

Blok F $\pm 0 = 264,95$ m n.m., 4-7 nadzemních podlaží, atiky +13,590 m, +16,830 m, +20,070 m a +23,310 m

V posouzení jsou zahrnuty i objekty fáze 1 - C, D, G, H

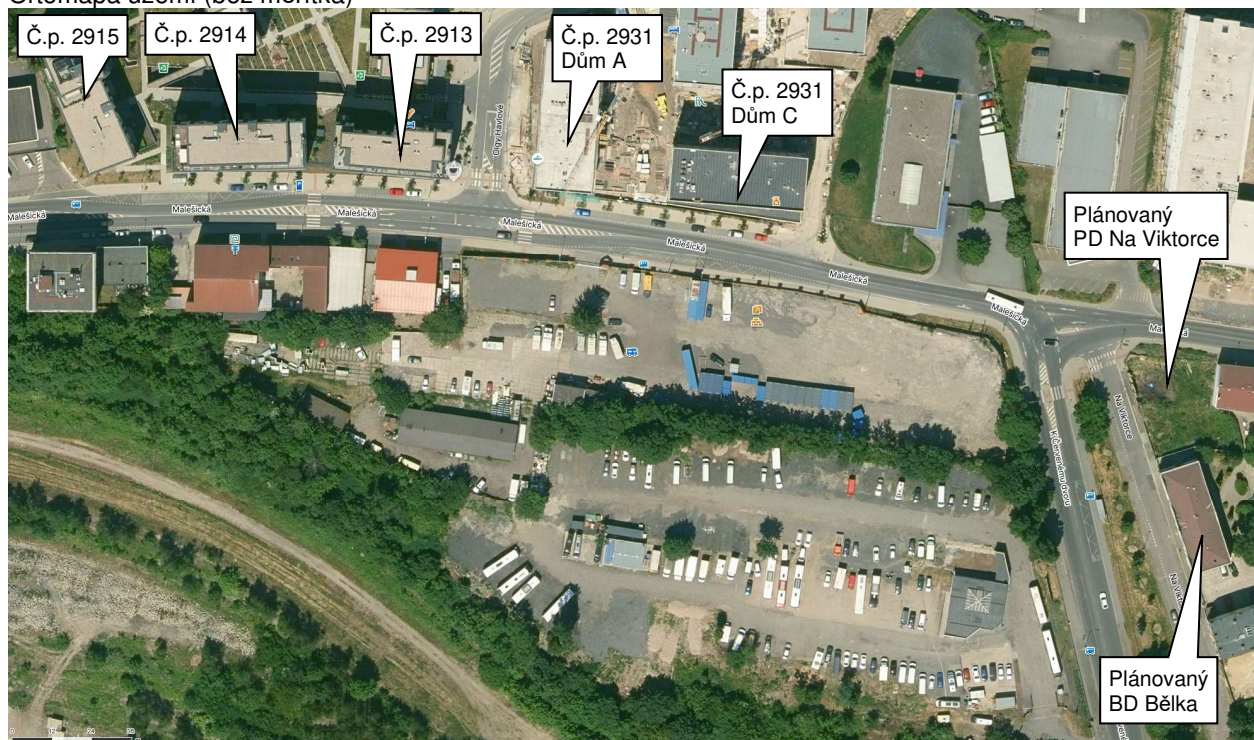
Blok C $\pm 0 = 264,95$ m n.m., 5-7 nadzemních podlaží, atiky +16,80 m, +20,04 m a +23,30 m

Blok D $\pm 0 = 264,95$ m n.m., 6-12 nadzemních podlaží, atiky +20,4 m, +23,66 m, +26,88 m, +30,12 m a +39,90 m

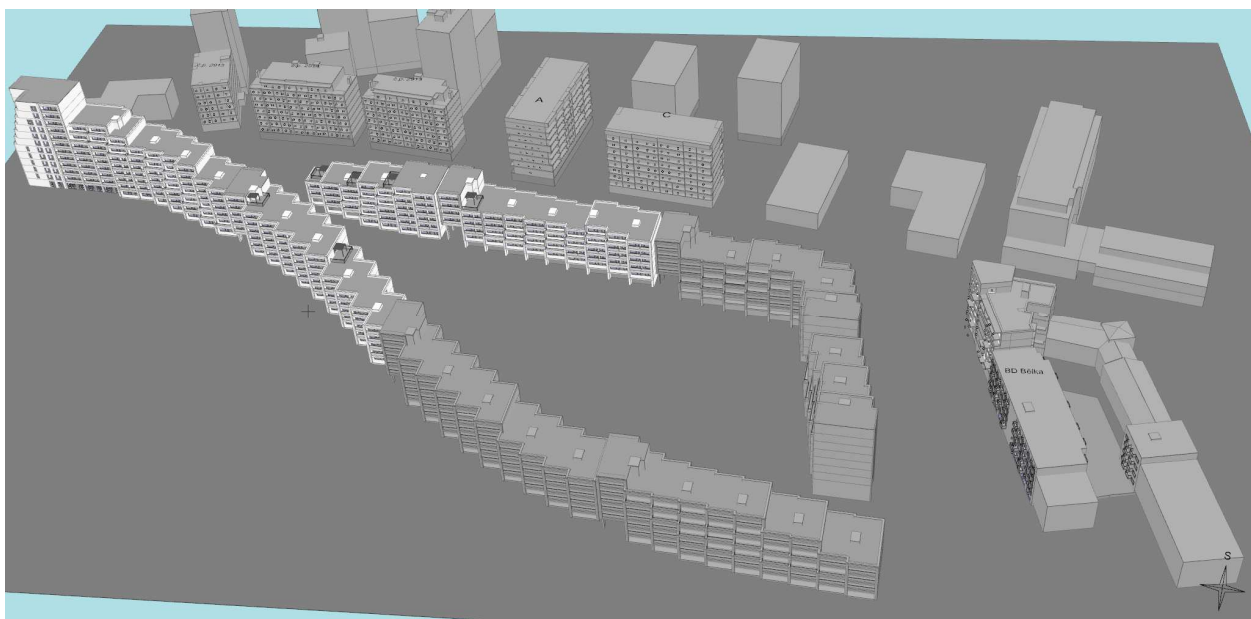
Blok G $\pm 0 = 264,95$ m n.m., 4-6 nadzemních podlaží, atiky +13,58 m, +16,8 m a +20,04 m

Blok H $\pm 0 = 264,95$ m n.m., 3-6 nadzemních podlaží, atiky +10,68 m, +13,94 m, +17,16 m a +20,4 m

Ortomapa území (bez měřítka)



A 3D perspective view of the building complex. The main structure is a long, curved building with multiple stories and a series of small, square windows. To the right of the main building is a smaller, L-shaped building. In the foreground, there are several smaller, rectangular buildings, some of which are labeled 'A' and 'C'. The buildings are rendered in a light gray color with dark outlines. A compass rose is visible in the bottom right corner, indicating the orientation of the model.



4 Vliv stavby na denní osvětlení obytných místností

4.1 Legislativní požadavky na denní osvětlení

Obecné požadavky na osvětlení obytných místností jsou uvedeny v právních předpisech – vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu § 20 a v nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, Nařízení hlavního města Prahy o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) § 37.

Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

§ 20

Osvětlení, proslunění a stínění

- (1) Vnitřní prostor stavby musí být navržen a proveden tak, aby bylo zajištěno jeho denní osvětlení podle účelu užívání stavby. Požadavky na denní osvětlení pobytových místností staveb pro výchovu a vzdělávání stanoví jiný právní předpis.
- (2) Prostor lůžek ve zdravotnickém zařízení, pobytová místnost ve stavbě pro sociální služby a stavbě pro účely Vězeňské služby České republiky musí být navrženy a provedeny tak, aby bylo zajištěno jejich elektrické osvětlení.
- (3) Pobytová místnost ve stavbě pro sociální služby a herna mateřské školy s výjimkou zázemí lesní mateřské školy a výdejny lesní mateřské školy musí být navrženy a provedeny tak, aby bylo zajištěno jejich proslunění.
- (4) Stavba se navrhuje a provádí s ohledem na zastínění obytných a pobytových místností stávající budovy ovlivněné navrhovanou stavbou, s výjimkou pobytové místnosti ve stavbě pro bydlení a bytu v podzemním podlaží.
- (5) U stavby ve stavební proluce se požadavek podle odstavce 4 nepoužije. Ve stavbě ve stavební proluce se navržené stínění porovnává se stíněním, které by vyvolala stavba, jejíž parametry by odpovídaly úplné souvislé zástavbě stejné výškové úrovně jako okolní zástavba a případně dalším kritériím s ohledem na stavební čáru.
- (6) Při výpočtu denního a sdruženého osvětlení, proslunění a stínění se posuzuje stínění podle současného stavu okolí a podle změn v území, zejména podle podmínek rozhodnutí nebo jiných opatření vydaných podle stavebního zákona nebo jiných právních předpisů nebo podle regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu, jsou-li pro dané území vydány.

Požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 146/2024 Sb. se považují za splněné, jsou-li splněny požadavky normy nebo její části určené ve věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví.

V případě § 20 vyhlášky č. 146/2024 Sb. se jedná o normy ČSN EN 17037+A1 Denní osvětlení budov, ČSN 730580-1 Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky, ČSN 730580-2 Denní osvětlení budov. Část 2: Denní osvětlení obytných budov, ČSN 730580-3 Denní osvětlení budov. Část 3: Denní osvětlení škol, ČSN 730580-4 Denní osvětlení budov. Část 4: Denní osvětlení průmyslových budov.

Nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, Nařízení hlavního města Prahy o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze

§ 37

Osvětlení, proslunění, stínění

(1) Technické požadavky na stavby podle prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona se v rozsahu požadavků na denní osvětlení a stínění použijí s tím, že:

a) požadavky na denní osvětlení obytných místností, případně prostor, a pobytových místností, případně prostor, ve stavbách ubytovacího zařízení se nepoužijí na stavby v zástavbě s polouzavřenou stavební čarou stanovenou v územně plánovací dokumentaci nebo územní studii a v zástavbě s uzavřenou stavební čarou; v takovém případě musí být součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné a pobytové místnosti, nejméně jedna desetina podlahové plochy místnosti (plocha okenních otvorů se stanovuje ze skladebných rozměrů oken),

b) požadavky na denní osvětlení pro pobytové místnosti, případně prostory, neuvedené v písmenu a) se nepoužijí na stavby ve stavebních prolukách, jedná-li se o stavbu, jejíž parametry odpovídají úplné souvislé zástavbě stejné výškové úrovně a stejného půdorysného rozsahu; tím nejsou dotčeny požadavky jiného právního předpisu,

c) požadavky na denní osvětlení v obytných prostorech a pobytových místnostech, případně prostor, ve stavbách ubytovacího zařízení, které jsou navrhovanou stavbou ovlivněny, se nepoužijí v případě povolování staveb v zástavbě s polouzavřenou stavební čarou stanovenou v územně plánovací dokumentaci nebo územní studii a v zástavbě s uzavřenou stavební čarou.

(2) Technické požadavky na stavby podle prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona se v rozsahu požadavků na proslunění nepoužijí, a to ani pro stávající stavby ovlivněné navrhovanou stavbou.

4.2 Požadavky na denní osvětlení dle přílohy B ČSN 730580-1

Dle platné normy ČSN 730580-2 nově navrhované novostavby musí splňovat kritérium přístupu světla k průčelí stávajících, či nově navrhovaných objektů, a to ve smyslu ČSN 730580-1 Denní osvětlení budov, Část 1: Základní požadavky, resp. přílohy B této normy.

Jako kritérium přístupu denního světla k průčelí objektu slouží činitel denní osvětlenosti D_w (%) roviny zasklení okna z vnější strany. Tímto kritériem se nehodnotí úroveň denního osvětlení ve vnitřním prostoru ve vztahu k fyziologickým potřebám jeho uživatelů, ale míra zavinění případného nevyhovujícího stavu denního osvětlení venkovním stíněním.

Kritérium se použije pro hodnocení stínění stávajících vnitřních prostorů novými stavbami nebo jejich novými částmi. Stínění se považuje za vyhovující, jsou-li dodrženy požadované hodnoty činitele denní osvětlenosti D_w (%) roviny zasklení okna z vnější strany podle následující tabulky.

Tab. 1: Požadované nejnižší hodnoty činitele denní osvětlenosti D_w (%) roviny zasklení okna

Kategorie	Typ posuzovaného prostoru, charakter lokality	Nejnižší D_w (%)	Odpovídá úhlu ϵ (°) stínění
1	Prostory s vysokými nároky na denní osvětlení (denní místnosti zařízení pro předškolní výchovu, učebny škol apod.)	35	24
2	Běžné prostory s trvalým pobytem lidí	32	30
3	Prostory s trvalým pobytem lidí v souvislé řadové zástavbě v centrech měst	29	36

Kategorie	Typ posuzovaného prostoru, charakter lokality	Nejnižší D_w (%)	Odpovídá úhlu ϵ (°) stínění
4	Prostory s trvalým pobytem lidí v mimořádně stísněných podmínkách historických center měst	24	45

Pozn. O zařazení lokality do kategorie 3 a 4 rozhodují oprávněné instituce příslušné obce.

Lokalita byla zařazena do kategorie 3, tj. prostory s trvalým pobytem lidí v souvislé řadové zástavbě v centrech měst (na základě územně plánovací informace Úřadu městské části Praha 3, Odboru výstavby ze dne 27.4.2020 (č.j. UMCP3 191365/2020).

4.3 Metodika výpočtů činitele denní osvětlenosti roviny zasklení okna

Výpočet přístupu světla pomocí činitele denní osvětlenosti D_w (%) zasklení okna z vnější strany byl proveden výpočtovým programem WDLS 5.0. Kontrolní body byly umístěny v souladu s požadavky normy ČSN 730580-1, přílohy B.

Kontrolní bod pro stanovení činitele denní osvětlenosti D_w (%) zasklení okna z vnější strany se volí v rovině vnějšího líce průčelí v ose okna v polovině jeho výšky, ale nejméně 2 m nad úroveň přilehlého terénu. Je-li před oknem stávající konstrukce, která předstupuje před průčelí stávajícího objektu (např. balkon, lodžie, arkýř, rizalit, pergola nebo technické zařízení – výtahová šachta, anténa), umístí se kontrolní bod v ose okna, a v uvedené výšce na svislou rovinu vedenou lícem vyložení takové konstrukce tak, aby se při stanovení činitele D_w (%) vyloučil vliv stínění touto stávající konstrukcí.

Ve výpočtu byly uvažovány následující hodnoty činitelů odrazu:

- Průměrná odraznost fasád domů fáze 2 $\rho = 0,30$
- Průměrná odraznost fasád okolních domů včetně PD Na Viktorce $\rho = 0,30$ (kromě níže uvedených)
- Průměrná odraznost terénu $\rho = 0,15$

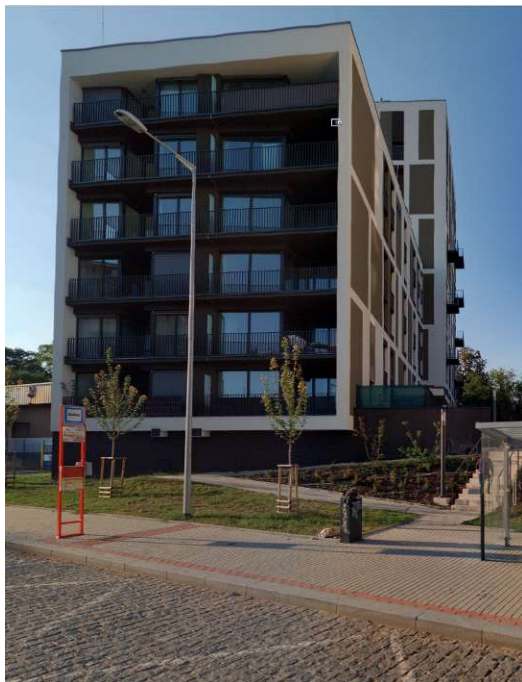
Fáze 1 – C,D,G,H	-	Odrážnost fasád	0,60
	-	Odrážnost pásů mezi okny	0,25
	-	Odrážnost balkonových desek	0,50
	-	Odrážnost teras	0,50
	-	Zábradlí odrážnost / prostupnost	0,10 / 0,70
BD Bělka	-	Odrážnost fasád plných podlaží	0,67 (RAL 9002)
	-	Odrážnost balkonových desek	0,59 (RAL 9018)
	-	Odrážnost / sv. prostupnost zábradlí balkonů	0,05 / 0,80

4.4 Výsledky výpočtů a hodnocení

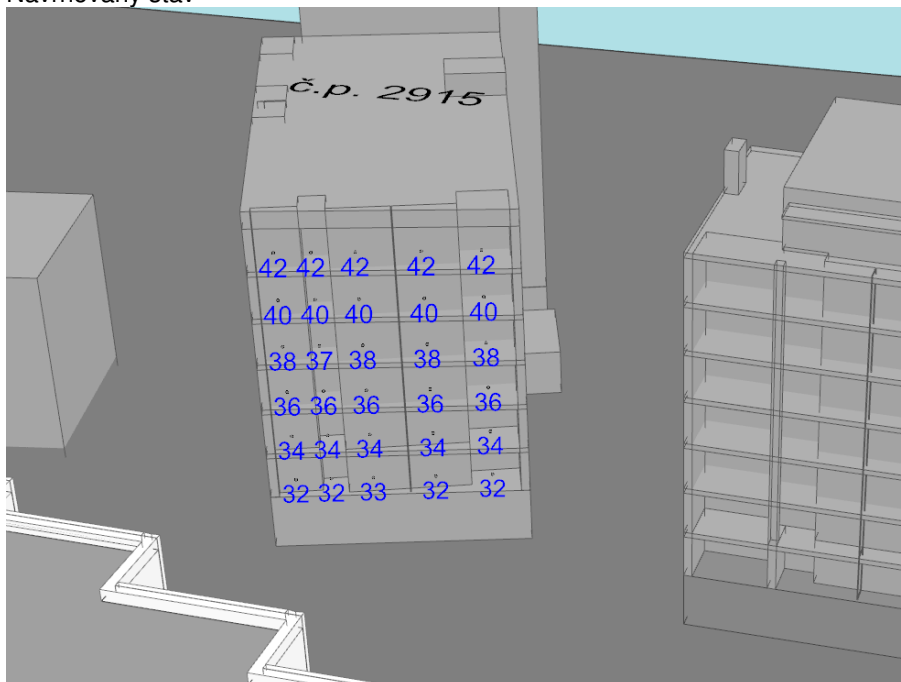
Č.p. 2915, k.ú. Žižkov – jihovýchodní fasáda

Kontrolní body byly rozmístěny dle projektové dokumentace.

Úroveň $\pm 0 = 268,53$ m n.m., výšková rozteč bodů 3,0 m.



Navrhovaný stav



Vypočtené hodnoty D_w vyhovují požadavku $D_w \geq 29$ %.

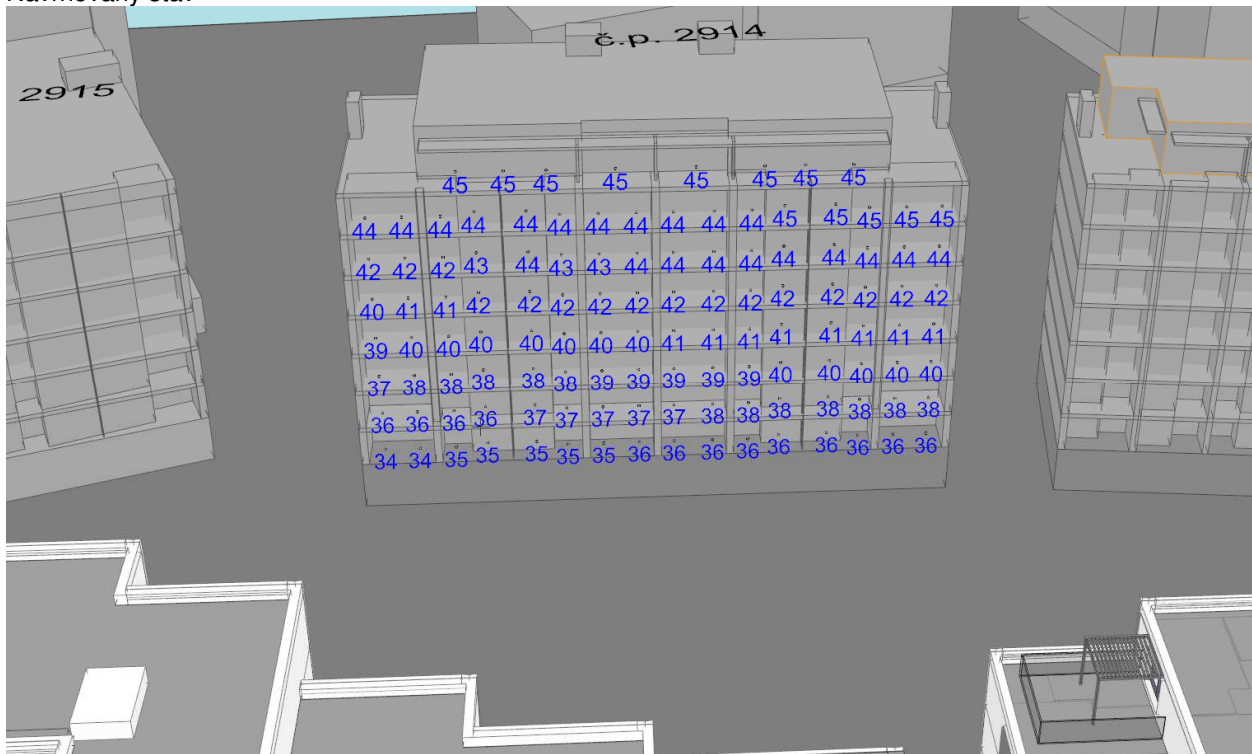
Č.p. 2914, k.ú. Žižkov – jižní fasáda

Kontrolní body byly rozmístěny dle projektové dokumentace.

Úroveň $\pm 0 = 267,32$ m n.m., výšková rozteč bodů 3,0 m.



Navrhovaný stav

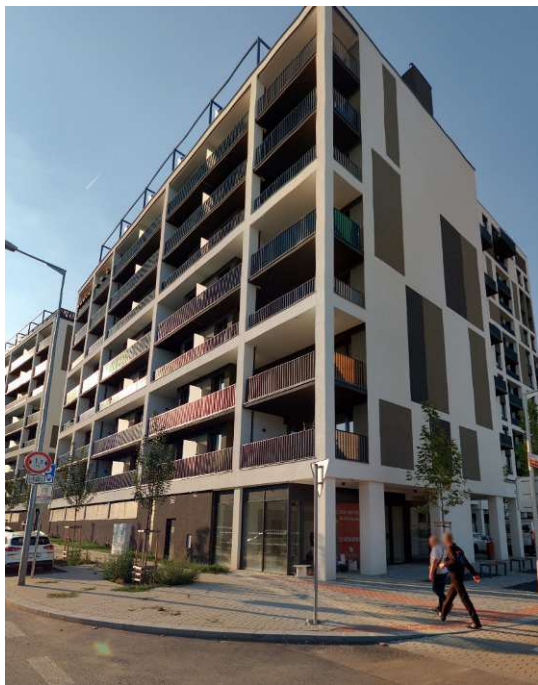


Vypočtené hodnoty D_w vyhovují požadavku $D_w \geq 29$ %.

Č.p. 2913, k.ú. Žižkov – jižní fasáda

Kontrolní body byly rozmístěny dle projektové dokumentace.

Úroveň $\pm 0 = 267,27$ m n.m., výšková rozteč bodů 3,0 m.



Navrhovaný stav

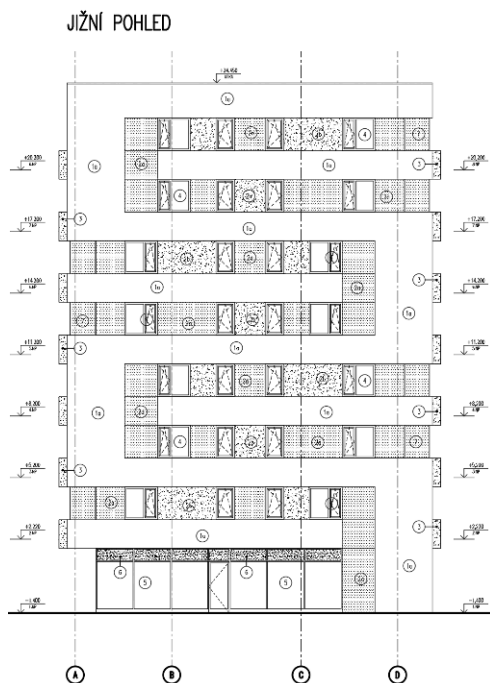


Vypočtené hodnoty D_w vyhovují požadavku $D_w \geq 29$ %.

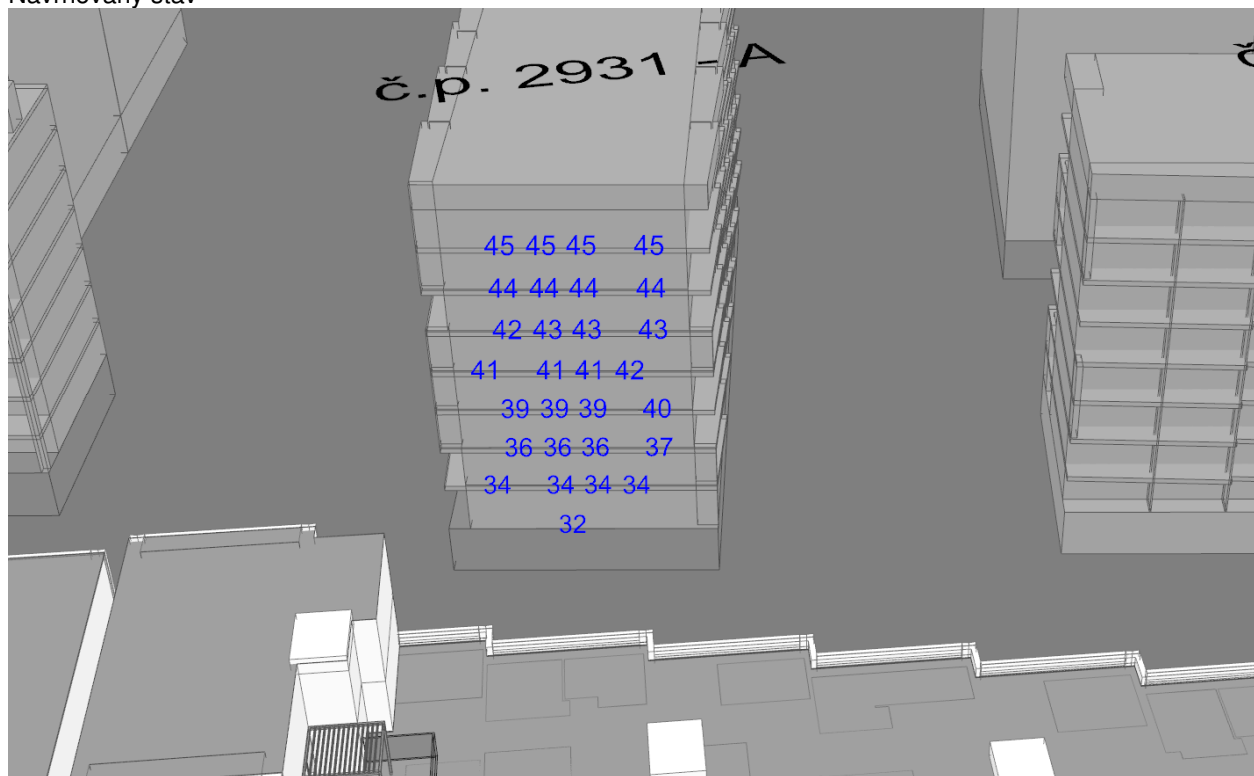
Č.p. 2931 - OS Na Vackově zóna A2 – objekt A, k.ú. Žižkov – jižní fasáda

Kontrolní body byly rozmístěny dle projektové dokumentace.

Úroveň $\pm 0 = 264,8$ m n.m., úroveň podlahy 1.NP = 263,4 m n.m., výšková rozteč bodů 3,0 m.



Navrhovaný stav

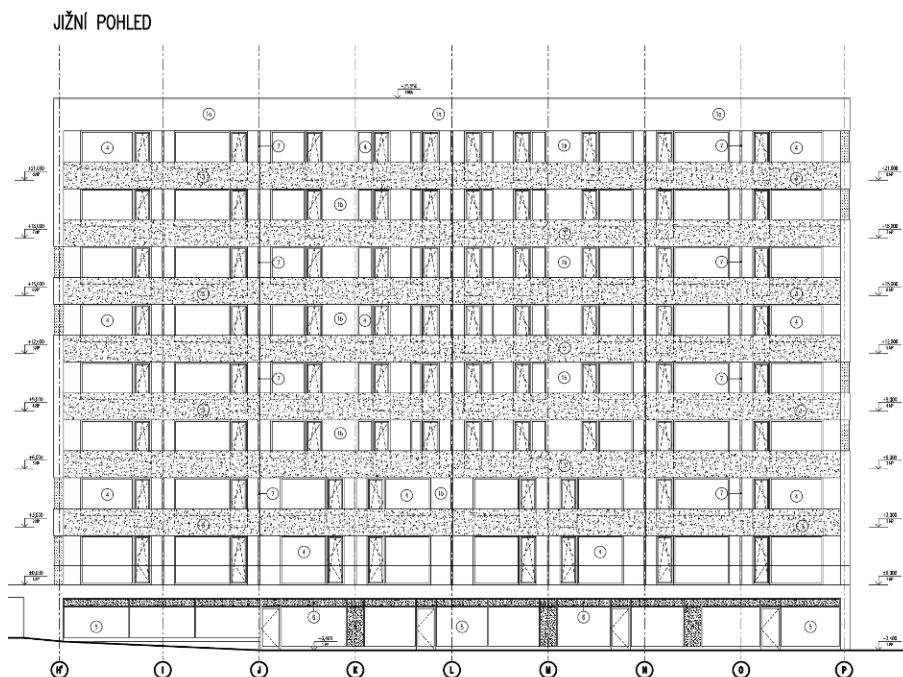


Vypočtené hodnoty D_w vyhovují požadavku $D_w \geq 29$ %.

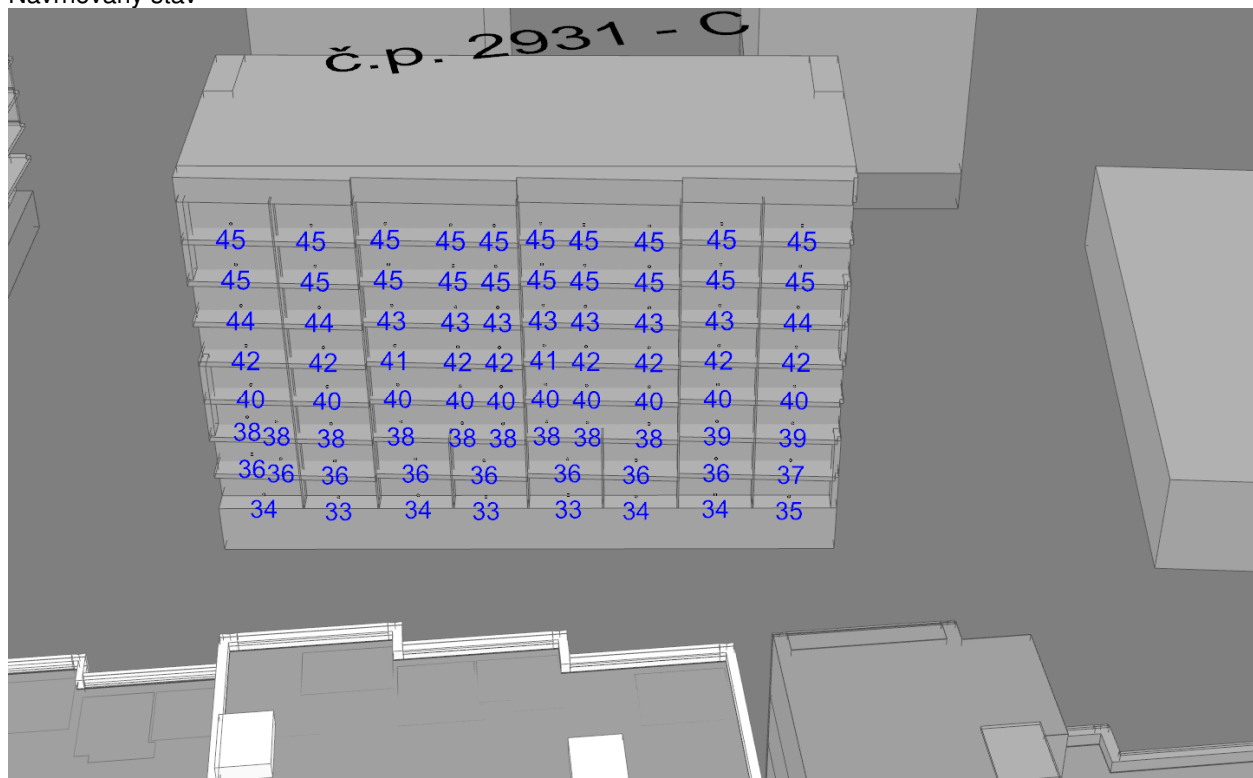
Č.p. 2931 - OS Na Vackově zóna A2 – objekt C, k.ú. Žižkov – jižní fasáda

Kontrolní body byly rozmístěny dle projektové dokumentace.

Úroveň $\pm 0 = 264,8$ m n.m., výšková rozteč bodů 3,0 m.



Navrhovaný stav



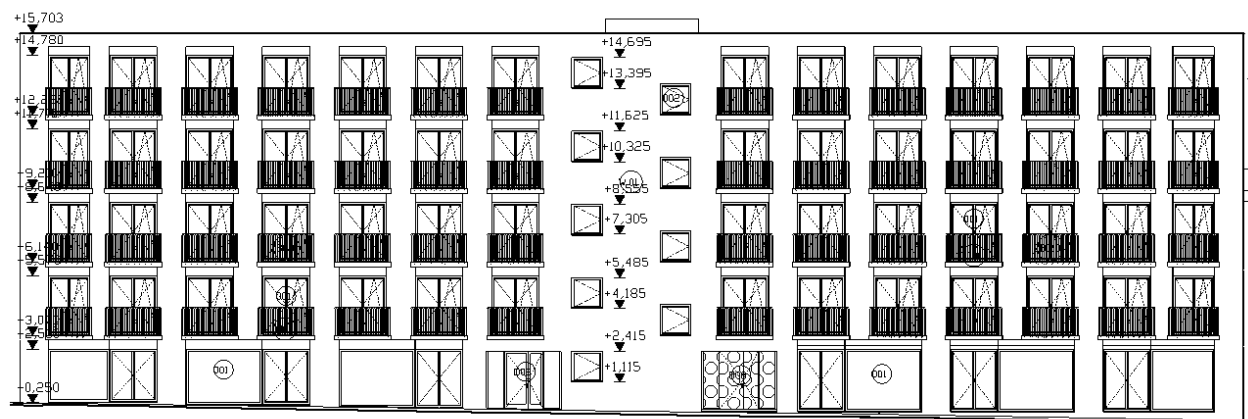
Vypočtené hodnoty D_w vyhovují požadavku $D_w \geq 29$ %.

BD Bělka (parc. č. 3521/1, 3534, 3535/2, 3537/1, 3519/1 a 3519/2 v k. ú. Žižkov), ul. Na Viktorce – západní fasáda

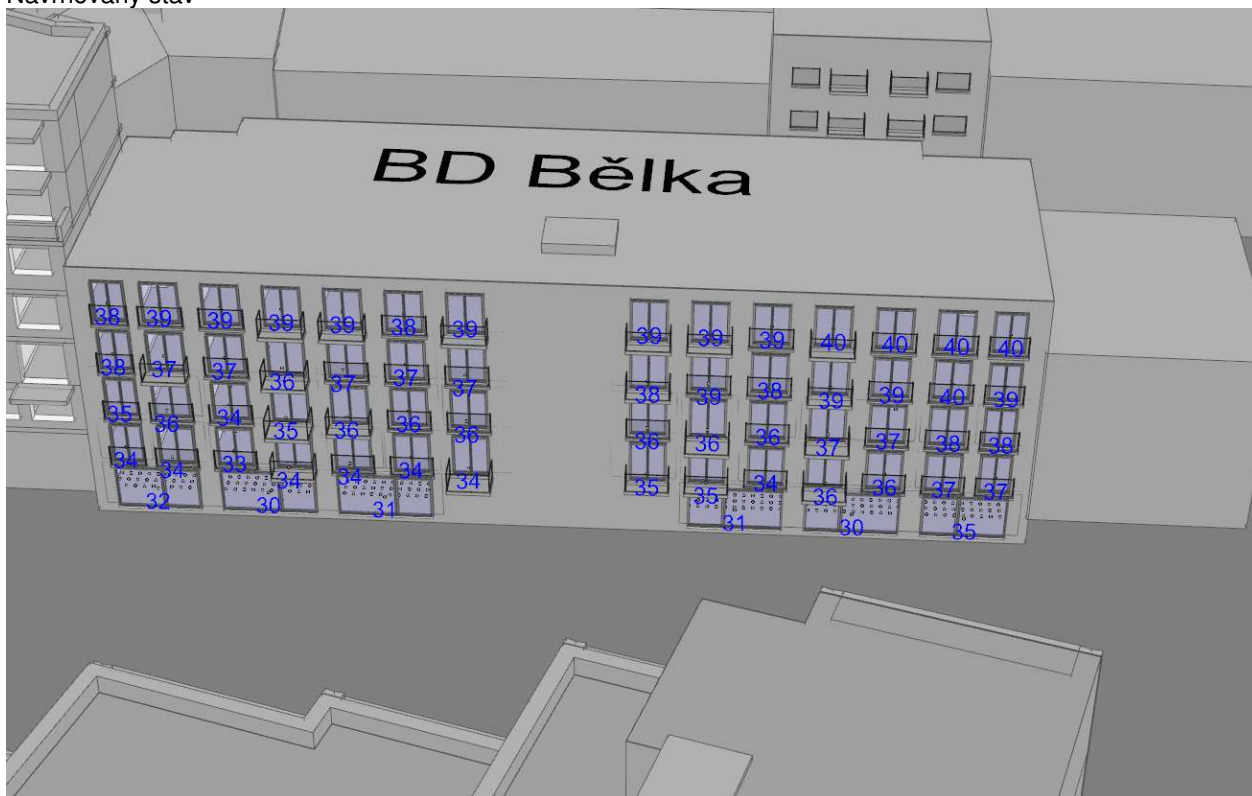
Kontrolní body byly rozmístěny dle projektové dokumentace.

Úroveň $\pm 0 = 258,650$ m n.m.

Západní fasáda



Navrhovaný stav



Vypočtené hodnoty D_w vyhovují požadavku $D_w \geq 29 \%$.

PD Na Viktorce (parc. č. 3521/1, 3534, 3535/2, 3537/1, 3519/1 a 3519/2 v k. ú. Žižkov), ul. Na Viktorce – západní fasáda

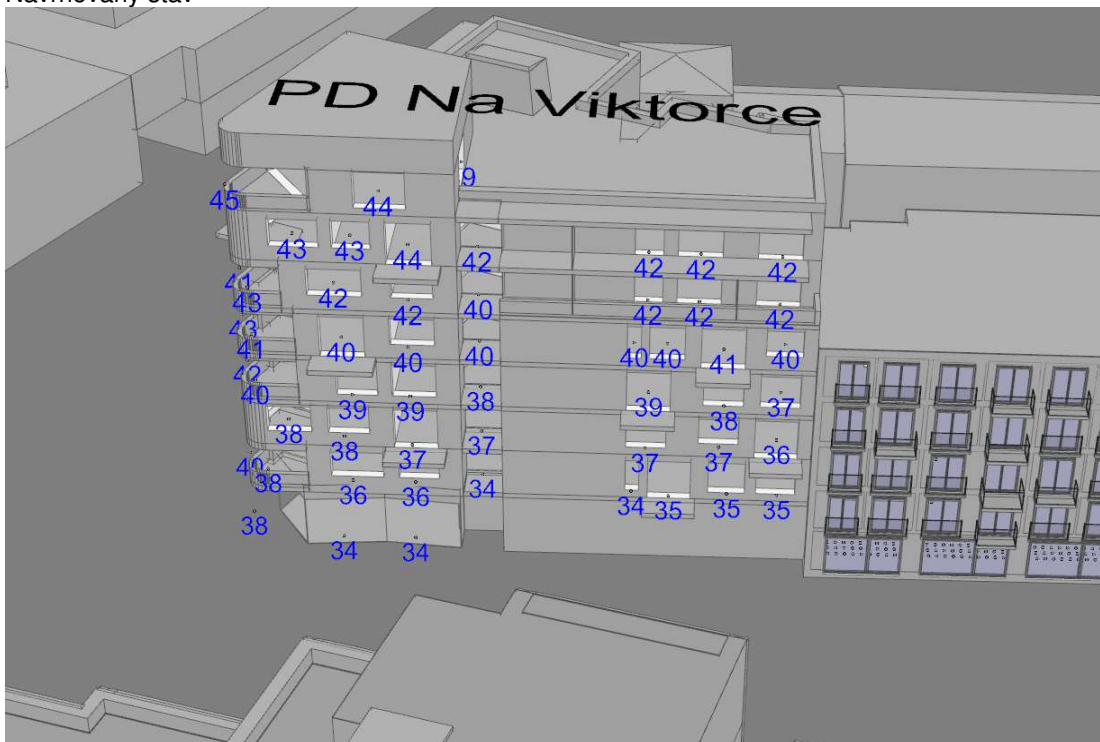
Kontrolní body byly rozmístěny dle projektové dokumentace.

Úroveň $\pm 0 = 259,340$ m n.m.

Západní fasáda



Navrhovaný stav



Vypočtené hodnoty D_w vyhovují požadavku $D_w \geq 29 \%$.

5 Závěr

V této studii je posouzen vliv navrhované novostavby obytného souboru Rezidence Nádraží Žižkov fáze 2 při ulici K Červenému dvoru v Praze 3 na denní osvětlení obytných místností bytových domů situovaných severně od navrhovaného záměru, a to domů č.p. 2913, č.p. 2914, č.p. 2915, č.p. 2931 (domy A a C obytného souboru Na Vackově) v k. ú. Žižkov při ulici Malešická a připravovaného polyfunkčního domu Na Viktorce na nároží ulic Malešická a Na Viktorce a bytového domu Bělka v ulici Na Viktorce východně od záměru.

Z vypočtených hodnot činitel denní osvětlenosti D_w (%) roviny zasklení okna z vnější strany je patrné, že navrhovaná novostavba nemůže nad míru zastínit obytné místnosti v domech č.p. 2913, č.p. 2914, č.p. 2915 a č.p. 2931 (domy A a C obytného souboru Na Vackově) v k. ú. Žižkov při ulici Malešická v Praze 3 a připravovaného polyfunkčního domu Na Viktorce a bytového domu Bělka v ulici Na Viktorce v Praze 3. Hodnoty činitele denní osvětlenosti D_w (%) roviny zasklení okna z vnější strany v navrhovaném stavu vyhovují požadavku $D_w \geq 29 \%$.



19.5.2026